

Số: 1195/PVB-K.QL&TCTTS

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

***“V/v: Chào bán công khai đối với Khoản nợ của Công ty CP Quản Trị Tài
Nguyên Tri Thức “(Lần 2)***

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ của Công ty CP Quản Trị Tài Nguyên Tri Thức.
2. Giá trị chào bán khoản nợ là: **1.094.998.617.726 VND**. Trong đó:
 - Nợ gốc: 476.32.,864.647 đồng.
 - Nợ lãi: 618.668.753.079 đồng.
3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 113 – tờ số 10 tọa lạc tại Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, TP.HCM. Diện tích đất 45.800,5m². DTXD 10.268,3m²; DT sân: 60.896m²; Cấp công trình: Cấp 2; Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/08/2007; Hạng mục công trình: Khối A, B, E theo GCN Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 949996, số vào sổ cấp GCN CT66852 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 25/10/2017 cho Công ty CP Quản Trị Tài Nguyên Tri Thức.
 - QSDĐ tại Thửa số 62. Tờ bản đồ số 10, diện tích đất 2.636,2 m² tọa lạc Xã Long Thới, Huyện Nhà Bè, TP.HCM theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số : BQ 548540, số vào sổ cấp GCN số CH 01675 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 26/09/2013 cấp cho Ông Hồ Quang Trung bà Nguyễn Thị Út Em.
 - QSDĐ tại thửa số 631. Tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại Xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Diện tích đất 507 m² theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số : BQ 548541, số vào sổ cấp GCN số CH 01676 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 26/09/2013 cấp cho Ông Hồ Quang Trung bà Nguyễn Thị Út Em.
 - QSDĐ tại thửa số 60. Tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại Xã Long Thới, Nhà Bè, TP.HCM. Diện tích đất 1109m² theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số : BQ 548542, số vào sổ cấp GCN số CH 01674 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 26/09/2013 cấp cho Ông Hồ Quang Trung bà Nguyễn Thị Út Em.
4. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
5. Chấp thuận bán khoản nợ là khách hàng Công ty CP Quản Trị Tài Nguyên Tri Thức cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ.
6. Bên Mua nợ chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
7. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
8. Căn cứ thư quan tâm của Quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên

quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định).

Thông tin chi tiết liên hệ:

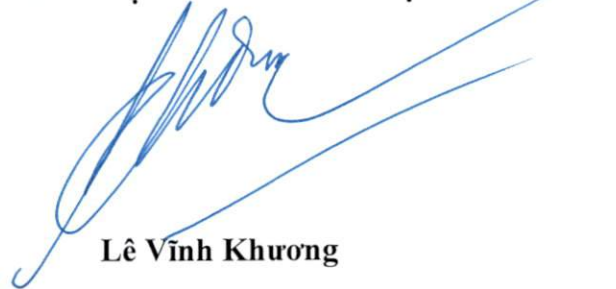
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
- Phòng QLKHDN ĐNB – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản.
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp HCM.
- Cán bộ phụ trách: Lê Thị Thúy Lan, Email: lanltt@pvcombank.com.vn, ĐT: 0938.419.726

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHDN
KHU VỰC ĐÔNG NAM BỘ



Lê Vĩnh Khương